



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2025

№ 1064

город Темрюк

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером :
23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 5 августа 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 12 августа 2025 г., Представления Прокуратуры Темрюкского района от 20 июня 2025 г. № Прдр-20030046-369-25/869-20030046 об устранении нарушений градостроительного законодательства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, градостроительным обоснованием, подготовленным проектной студией «Новая Архитектура» в 2025 г., техническим заключением № 263.01/11-2024 от 1 ноября 2024 г, подготовленным ИП Косовой Н.А. г. Славянск-на-Кубани п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Зубихину Александру Валерьевичу и Зубихину Сергею Валериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:37 с 5,0 м до 1,1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:507 с 5,0 м до 3,8 м для строительства нежилого здания.

2. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк; ул. Ленина» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров